

MAES EXPERTISES

EXPERTISES & PATRIMOINE
EDITIONS

© 2026 Editions MAES pour MAESEXPERTISES - Tous droits réservés.

PRODUITS QUALITÉ EXPERT



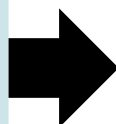
www.maesexpertises.com

Série "Les secrets d'agence"

Concevoir son annonce comme un pro

Cette fiche vous dévoile la structure utilisée par les professionnels pour concevoir une annonce immobilière efficace et attractive.

La ville : Montpellier
Indiquer le quartier : Les Roches
Décrire le type de bien : Appartement 3 pièces
Sa surface : 65 m²
1 atout : Terrasse exposée plein sud
1 service de proximité : Transports en commun
3 qualificatifs : Recherché - lumineux - vue dégagée



"Montpellier - Les Roches.
Situé dans un quartier recherché,
cet appartement lumineux de 3 pièces de 65 m²
bénéficie d'une terrasse exposée plein sud et
d'une vue dégagée, à proximité des transports en
commun".

La photo de droite illustre une des erreurs principales des vendeurs diffusant leurs propres photos : un bien pas rangé, une silhouette dans le champ, un cliché sombre.



La photo de gauche est bien plus vendeuse : Le bien est vide, lumineux, l'angle de vue met en valeur la surface et la belle hauteur sous-plafond.

Pour aller plus loin, découvrez :

"Vendre seul, les 12 erreurs qui peuvent vous faire perdre des milliers d'euros"